



STROJIRNY TATRA PRAHA, a. s. v likvidaci
K Metru 312, 155 21 Praha 5-Zličín, IČ: 00674311, DIČ: CZ00674311



Oznámení výběrového řízení

STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci

IČ: 00674311, DIČ: CZ00674311, se sídlem Praha 5, Zličín, K metru 312, PSČ 15521,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 226

(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

výběrové řízení

na zájemce o koupi nemovitého majetku a vybrané části movitého majetku vyhlašovatele.

Pozn.: Nejedná se o obchodní veřejnou soutěž ve smyslu § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

I.

Účel a předmět výběrového řízení

1. Účelem výběrového řízení je uzavření kupní smlouvy týkající se nemovitého majetku a vybrané části movitého majetku vyhlašovatele se zájemcem, který předloží nejvhodnější nabídku dle níže stanovených kritérií a podmínek.
2. Předmětem koupě je nemovitý majetek (pozemky a stavby) a movitý majetek specifikovaný v příloze č. 1. (dále jen „**nemovitý majetek**“ nebo „**movitý majetek**“ nebo společně jako „**předmět výběrového řízení**“)

II.

Charakteristika prodávaného majetku

1. Předmětem koupě je nemovitý a movitý majetek, který se nachází v areálu vyhlašovatele na adrese K Metru 312/153, Praha, v regionu hlavní město Praha, okres: Praha 13, katastrální území Třebonice, nedaleko nákupních center Zličín a dálnice D5 směrem na Plzeň. Jedná se o bývalý průmyslový areál, ve kterém probíhala strojírenská výroba. Areál se skládá z montážních hal, administrativní budovy, kotelny se servisním zázemím a obslužné plochy. Výrobní činnost v areálu byla ukončena v roce 2003.
2. Ve vztahu k výše uvedenému areálu dne 22. 7. 2009 Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vydal rozhodnutí č.j. ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC, kterým bylo vyhlašovateli uloženo opatření k nápravě (dále jen „**opatření**“). Na základě opatření byla vyhlašovateli uložena povinnost k odstranění závadného stavu způsobeného v minulosti nakládáním se závadnými látkami v rozporu s ustanovením § 39 zákona č. 245/2001 o vodách (vodní zákon) (dále jen „**vodní zákon**“) za účelem eliminace stávající potvrzené kontaminace nesaturované zóny (zeminy a stavební konstrukce) ropnými uhlovodíky v areálu vyhlašovatele, a to při změně využití území areálu (jiný typ výroby, obytná zóna, rekreační účely apod.). Kopie opatření tvoří přílohu č. 2.

3. Dle § 42 odst. 2 vodního zákona: „Vodoprávní úřad nebo Česká inspekce životního prostředí uloží podle potřeby opatření k nápravě nabyvateli majetku získaného způsobem uvedeným ve zvláštním zákoně [zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů], který není původcem závadného stavu, ale k jehož majetku takto získanému je závadný stav vázán. Takto postupuje vodoprávní úřad nebo Česká inspekce životního prostředí v případě, že nabyvatel tohoto majetku jej získal s vědomím ekologické zátěže a byla-li s ním o tom uzavřena zvláštní smlouva nebo byla-li mu poskytnuta sleva z kupní ceny z důvodu závadného stavu, jenž je předmětem opatření k nápravě. Tímto způsobem postupuje vodoprávní úřad nebo Česká inspekce životního prostředí i v případě, existuje-li dosud původce závadného stavu.“
4. Dle § 42 odst. 3 vodního zákona: „Povinnosti plynoucí z opatření k nápravě uloženého původci závadného stavu podle odstavce 1 nebo nabyvateli majetku podle odstavce 2 přecházejí na jejich právní nástupce.“ S ohledem na výše citovaná ustanovení vodního zákona na kupujícího přechází povinnosti vyplývající z opatření.
5. Bližší informace jsou obsaženy v memorandu, jehož součástí je rovněž Ekologický audit provedený ke dni 14. 3. 2008 v areálu vyhlašovatele a Analýza rizik zpracovaná ke dni 30. 3. 2009 v areálu vyhlašovatele.

III.

Podmínky prodeje

1. Prodej nemovitého majetku lze realizovat pouze se současným prodejem movitého majetku.
2. Obsah kupní smlouvy o prodeji nemovitého majetku a obsah kupní smlouvy o prodeji movitého majetku a nemovitostí nezapsaných v katastru nemovitostí v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, tvoří přílohu č. 3 a 4. Zájemce není v rámci návrhů kupních smluv oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato dokumentace předpokládá. Návrhy kupních smluv musí být podepsány zájemcem nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží zájemce v nabídce příslušnou plnou moc s ověřeným podpisem.

IV.

Základní předpoklady pro podání nabídky

Základní předpoklady splňuje zájemce, který:

- a. je fyzickou osobou starší 18 let způsobilou k právním úkonům nebo právnickou osobou a
- b. může nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zájemcem se nemůže stát:

- a. právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu,
- b. likvidátor vyhlašovatele či osoby s ním spojené,
- c. osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlašovateli či jedinému akcionáři vyhlašovatele České republiky - ministerstvu financí.

V.

Způsob hodnocení nabídek

1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, a to **výše kupní ceny**.
2. Celková nabídková cena bude stanovena jako součet ceny za movitý majetek, ceny za nemovitý majetek zapsaný v katastru nemovitostí a ceny za nemovitý majetek nezapsaný v katastru nemovitostí. Pro dílčí nabídkové ceny se procentuálně vymezuje následující cenový výpočet:
 - a. nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí jako 85% z celkové nabídkové ceny;
 - b. nemovitosti nezapsané v katastru nemovitostí jako 14% z celkové nabídkové ceny;
 - c. věci movité jako 1% z celkové nabídkové ceny.
3. Orientační kupní cena za movitý majetek je stanovena dle znaleckého posudku na 682.000,- Kč (slovy: šest set osmdesát dva tisíc korun českých) bez DPH. Orientační kupní cena za nemovitý majetek je dle znaleckého posudku stanovena na 45.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých).
4. Návrh kupní ceny bude předložen v souladu s těmito podmínkami jako absolutní částka v korunách českých, tedy jako souhrn za veškerý nemovitý a movitý majetek. Dále bude kupní cena uvedena samostatně pro nemovitý majetek zapsaný v katastru nemovitostí, samostatně pro nemovitý majetek nezapsaný v katastru nemovitostí a samostatně pro movitý majetek, a to za splnění upřesňujících podmínek dle bodu 2. tohoto článku (procentuální poměr dílčích cen z celkové nabídkové ceny). Nabízená výše kupních cen musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Navrhovaná kupní cena může být i nižší než je orientační kupní cena uvedená v odstavci 3 tohoto článku.

VI.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka bude podána v listinné formě a bude obsahovat tyto údaje:
 - a. identifikační údaje zájemce;
 - b. vlastní nabídku, v níž bude uvedena výše navrhované kupní ceny (viz článek V. tohoto oznámení);
 - c. návrh kupních smluv (viz článek III. tohoto oznámení).
2. K nabídce zájemce přiloží tyto listiny:
 - a. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zájemce zapsán,
 - b. nebo originál nebo ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm zájemce zapsán, pokud zájemce podá návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem,
 - c. nebo originál nebo ověřenou kopii z výpisu jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se zájemce do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán,
 - d. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládající oprávnění osob, které smlouvy podepsaly, takový úkon učinit, podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny,

- e. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení peněz, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce,
 - f. čestné prohlášení, ve kterém zájemce výslovně uvede, že nemá v evidenci daní v České republice ani v jiné zemi zachyceny daňové nedoplatky a dále nemá v České republice ani v jiné zemi nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám.
3. Doklady uvedené v odstavci 2 písm. a) až d) nesmí být k datu podání návrhu starší než jeden (1) měsíc.
 4. Nabídka bude podána písemně v českém jazyce, ve dvou (2) vyhotoveních. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude potvrzena statutárním orgánem zájemce nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží zájemce v nabídce příslušnou plnou moc s ověřenými podpisy.
 5. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení Ministerstva zahraničí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavků ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na něj ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny superlegalizací podle § 62 zákona č. 97/1963Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba dle této dohody.

VII.

Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

1. Lhůta pro podávání nabídek počíná běžet dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 28. 7. 2010 ve 12:00 hodin.
2. Nabídky výběrového řízení mohou být předkládány pouze na adrese TOMAN, DEVÁTÝ & partneři, advokátní kancelář s.r.o., Trojanova 12, Praha 2, 120 000. Jiná forma předložení soutěžní nabídky není přípustná. Doručitel se prokáže platným průkazem totožnosti.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené "výběrové řízení" a opatřené identifikačními údaji výběrového řízení (**„výběrové řízení na zájemce o koupi nemovitého majetku a vybrané části movitého majetku společnosti STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci“**) a identifikačními údaji zájemce [název / jméno, sídlo / bydliště, identifikační číslo / číslo platného průkazu totožnosti, telefon, email]. Na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem zájemce nebo pečeti. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
4. Nabídku lze zařadit do výběrového řízení pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba zájemce podmínky výběrového řízení, včetně požadavků zaplacení kauce. Nabídku lze zahrnout do výběrového řízení, pouze pokud neobsahuje dispozice pro vrácení kauce.
5. Do výběrového řízení nelze zahrnout nabídku, která byla dána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.

6. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit, ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které zájemce učiní na základě změny podmínek výběrového řízení podle článku XII. tohoto oznámení.

VIII.

Kauce a platební podmínky

1. Zájemce je povinen na důkaz vážného zájmu složit kauci **5.000.000,-Kč** (slovy: pět milionů korun českých) ve prospěch účtu uvedeného v článku XI. tohoto oznámení.
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch účtu uvedeného v článku XI. tohoto oznámení.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:
 - a. variabilní symbol – rodné nebo identifikační číslo zájemce,
 - b. konstantní symbol – 0558 bezhotovostní vklad,
 - c. zpráva pro příjemce – kauce.
4. Zájemce může kauci složit jedním z následujících způsobů:
 - a. bezhotovostním převodem ve prospěch účtu z účtu vedeného u banky uvedené v článku XI. tohoto oznámení, nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.
5. Po zaplacení kauce si zájemce na svoje náklady zajistí od příslušné banky, ze které bezhotovostní převod realizoval, vyhotovení „Potvrzení o provedené transakci“ (dále jen „potvrzení“) obsahující zejména:
 - a. číslo účtu, ze kterého je převod realizován,
 - b. číslo účtu, v jehož prospěch je účet realizován a s jakým variabilním symbolem,
 - c. výše převáděné částky,
 - d. datum uskutečnění převodu,
 - e. účel převodu.
6. Originál potvrzení je zájemce povinen podat v rámci nabídky jako její přílohu, jinak jeho návrh bude vyřazen.
7. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky vyhlášovatel porovná potvrzení předložená jednotlivými zájemci se stavem účtu. V případě, že podle stavu účtu nedošlo k zaplacení kauce, vyhlášovatel příslušný návrh z výběrového řízení vyřadí.
8. Vyhlášovatel je povinen vrátit kauci ve výši 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez příslušenství zájemci, jehož návrh byl odmítnut, a to do čtrnácti dnů poté, co mu vyhlášovatel zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
9. Vyhlášovatel je povinen vrátit kauci ve výši 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých) všem zájemcům, pokud výběrové řízení zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení výběrového řízení zaslal.
10. Kauce zájemce, jehož návrh byl vyhodnocen jako nejvýhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu za nemovitý majetek, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji

nedošlo z důvodů, které nejsou ani z části na straně zájemce, v takovém případě je vyhlášovatel povinen vrátit zájemci kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje.

11. Zájemci jsou ve svém návrhu povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Zájemce je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice písemným sdělením doručeným vyhlášovateli s odkazem na příslušné výběrové řízení změnit.
12. Vyhlášovatel vrátí kauci podle dispozic zájemce. Jestliže zájemce takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod pro vyřazení zájemce z výběrového řízení. Vyhlášovatel v takovém případě požádá písemně zájemce, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění vyhlášovateli doručeno.
13. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch vyhlášovatele, pokud:
 - a. účastník výběrového řízení, jehož návrh byl vybrán, jako nejvhodnější zmaří doručení o vyrozumění o přijetí nabídky,
 - b. z důvodů na straně vítěze výběrového řízení, s nímž byly uzavřeny kupní smlouvy, dojde k zániku těchto kupních smluv nebo ke zmaření splnění těchto kupních smluv.
14. Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit kupní cenu za movitý majetek a doplatek kupní ceny za nemovitý majetek, tedy částku jím nabízenou za koupi nemovitého majetku po odečtení kauce ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) do 14 dnů po doručení oznámení o přijetí nabídky dle článku X. odstavce 3. V případě prodlení se zaplacením této zbývající části kupní ceny je oprávněn vyhlášovatel od podpisu kupních smluv odstoupit s propadnutím kauce v jeho prospěch.

IX.

Informace a prohlídka místa

1. Informace o předmětu výběrového řízení jsou informativně obsaženy v tomto oznámení a dále v informačním memorandu k předmětu výběrového řízení.
2. Oznámení výběrového řízení se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese TOMAN, DEVÁTÝ & partneři advokátní kancelář, s.r.o., Trojanova 12, Praha 2, 120 000, v úterý a ve čtvrtek pokud jsou pracovními dny, v době od 10:00 do 13:00 hodin po celou dobu pro podávání návrhů. Stejný čas a místo platí pro zakoupení informačního memoranda.
3. Zájemci o výběrové řízení, kteří si vyzvednou za nevratný poplatek 5.000,- Kč informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se některé z prohlídek předmětu výběrového řízení. Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je pět. Prohlídky se budou konat dne 13. 7. 2010, 14. 7. 2010 od 10:00 hodin a dne 20. 7. 2010 od 9:00 hodin s tím, že místo setkání zájemců je na vrátnici do areálu na Zličíně. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo

prohlídku ze závažných důvodů zrušit s tím, že k tomuto sdělení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na setkání zájemců.

4. Zájemce je povinen při vyzvednutí oznámení či při zakoupení informačního memoranda uvést své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést osoba, která opatřuje oznámení či informační memorandum pro zájemce.

X.

Způsob a lhůta k oznámení o přijetí nabídky

1. Otevírání obálek se uskuteční do čtrnácti (14) dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude učiněn zápis.
2. Lhůta pro oznámení o přijetí určité nabídky činí čtyřicet pět (45) dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
3. Oznámení o přijetí nabídky zašle vyhlášovatel vítězi výběrového řízení do vlastních rukou formou doporučeného dopisu na doručenkou. Tento dopis bude uložen na poště 10 (slovy deset) dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný účastník zmařil doručení vyrozumění o přijetí vybrané nabídky s následkem propadnutí kauce ve prospěch vyhlášovatele.
4. Ve lhůtě pro oznámení o přijetí nabídky je vyhlášovatel dále povinen vyrozumět zájemce, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz výběrového řízení je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby, nejpozději do tří (3) dnů po realizaci této platby.
6. Vyhlášovatel a vítěz výběrového řízení podepíší kupní smlouvu o prodeji nemovitého majetku a kupní smlouvu o prodeji movitého majetku v požadovaném znění do 14 dnů od připsání doplatku kupní ceny na účet vyhlášovatele uvedený v článku XI. tohoto oznámení.

XI.

Údaje vyhlášovatele

STROJÍRNÝ TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci

se sídlem: Praha 5, Zličín, K metru 312, PSČ 155 21
IČ: 00674311
jednající: JUDr. Jaroslavem Novákem, Ph.D., likvidátorem
bankovní spojení: VOLKSBANK CZ 6800
číslo účtu: 4200233018/6800

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Berka, předseda představenstva, + 420 736 754 711,
zd.berka@seznam.cz

XII.

Další podmínky výběrového řízení

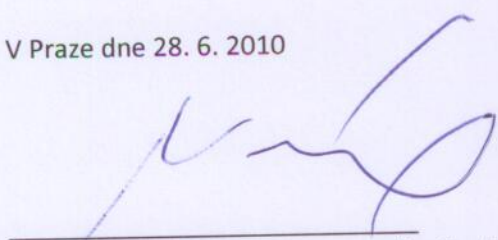
1. Vyhlášovatel si vyhrazuje zejména tato práva:

- a. odmítnout všechny předložené nabídky a výběrové řízení zrušit před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky bez udání důvodu, aniž by zájemci měli nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v něm,
 - b. nevracet zájemcům předložené nabídky ani jejich části a neposkytovat náhradu nákladů, které zájemce vynaloží v souvislosti s přípravou, vypracováním a podáním nabídky,
 - c. před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované zájemci v nabídkách,
 - d. na dodatečnou změnu nebo doplnění podmínek výběrového řízení.
2. Vyhlášovatel je dále oprávněn zrušit výběrové řízení a neuzavřít kupní smlouvy s žádným ze zájemců, a to ani s vybraným na základě nejvhodnější nabídky. Do doby uzavření kupních smluv v písemné formě nevznikne mezi vyhlášovatelem a zájemcem či vítězem výběrového řízení žádný závazkový vztah.
3. Porušení jakéhokoliv ustanovení podmínek výběrového řízení bude důvodem pro vyloučení zájemce z další účasti v něm.
4. Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým podmínky výběrového řízení vyhlásil.

XIII. Přílohy

- Příloha č. 1 seznam nemovitého a movitého majetku
Příloha č. 2 rozhodnutí České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Praha, ze dne 22. 7. 2009, č.j. ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC
Příloha č. 3 kupní smlouva o prodeji nemovitého majetku
Příloha č. 4 kupní smlouva o prodeji movitého majetku resp. nemovitosti nezapsané v katastru nemovitostí

V Praze dne 28. 6. 2010



STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci,
jednající JUDr. Jaroslavem Novákem, likvidátorem



STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s.
v likvidaci
K Metru 312, 155 21 Praha 5 - Zličín
IČ: 00674311 DIČ: CZ00674311



Příloha č. 1
seznam nemovitého a movitého majetku

I. Seznam nemovitého majetku

Areál společnosti STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci se sestává z následujících nemovitostí:

- pozemek p.č. 471/1 o velikosti 9 264 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 471/2 o velikosti 6 230 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 471/3 o velikosti 384 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 471/4 o velikosti 102 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 471/5 o velikosti 86 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če průmyslový objekt postavený na pozemku p.č. 471/2 o velikosti 6 230 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če průmyslový objekt postavený na pozemku p.č. 471/3 o velikosti 384 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če průmyslový objekt postavený na pozemku p.č. 471/4 o velikosti 102 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če průmyslový objekt postavený na pozemku p.č. 471/5 o velikosti 86 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální území Třebonice 770353, vedené na listu vlastnictví č. 316; a

nemovitosti nezapsané v katastru nemovitostí: -

- administrativní objekt postavený na pozemku p.č. 471/5 a části 471/1, zkolaudovaný jako dočasná stavba,
- vrátnice postavená na pozemku p.č. 471/1, nezkolaudována,
- přístavba šaten k výrobní hale na pozemku p.č. 471/1, nezkolaudována,
- ostatní vedlejší stavby (dvě plechové haly, ocelové přístřešky) na poz. p.č. 471/1,
- venkovní úpravy na pozemku parc. č. 471/1 (požární nádrž, betonové plochy, komunikace, , oplocení, vodovod, kanalizace splašková a dešťová, plynovod, elektrorozvod),

vše v k. ú. Třebonice 770353.

II. Seznam movitého majetku

K nemovitostem uvedeným v bodě I. se vážou následující movité věci:

Soupis movitého majetku na Zličíně STROJÍREN TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci

Dlouhodobý majetek

poř.č.	skupina	kateg.	název	inv. číslo	účet	pořiz.cena	zúst. cena	umístění	r.pořízení
1.	DHM	zařízení	centrála TLF a rozvod	6050248	22010	76289,00	0,00	Zličín-adm	
2.	DHM	zařízení	přístroj kopírovací CANON	6052019	22010	58900,00	0,00	Zlič.-kanc.	1996
3.	DHM	zařízení	zařízení kotelný	6032007	22020	88821,00	0,00	Zličín-kotel.	1995
4.	DHM	zařízení	clona vzduchová E1	6030159	22030	56494,00	0,00	Zličín-hala	1963
5.	DHM	zařízení	clona vzduchová E1	6030160	22030	56494,00	0,00	Zličín-hala	1963
6.	DHM	zařízení	trafostanice	6030171	22030	450917,00	0,00	Zličín-energ.	1999
7.	DHM	zařízení	odsávač pachů POC9-V	6032006	22030	53615,00	0,00	Zličín-kant.	1993
8.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 37, 5000	6060368	22030	149986,00	0,00	Zličín-hala	1953
9.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 41, 1500	6060369	22030	47651,00	0,00	Zličín-hala	1955
10.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 55, 1500	6060370	22030	66520,00	0,00	Zličín-hala	1960
11.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 56, 1500	6060371	22030	59750,00	0,00	Zličín-hala	1960
12.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 57, 1500	6060372	22030	59751,00	0,00	Zličín-hala	1960
13.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový TRV Je 58, 1500	6060373	22030	43966,00	0,00	Zličín-hala	1960
14.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový TRV Je 59, 1500	6060374	22030	52049,00	0,00	Zličín-hala	1961
15.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 36, 2000	6060657	22030	62570,00	0,00	Zličín-hala	1978
16.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 67, 2000	6060700	22030	119306,00	0,00	Zličín-hala	1980
17.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 68, 2000	6060864	22030	71916,00	0,00	Zličín-hala	1985
18.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 81, 2000	6060865	22030	71916,00	0,00	Zličín-hala	1985
19.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 99, 5000	6062001	22030	110821,00	0,00	Zličín-hala	1986
1.-19.		zařízení				1757732,00			

Drobný hmotný majetek :

poř.č.	skupina	kateg.	název	inv. číslo	účet	pořiz.cena	zůst. cena	umístění	r.přizeni
20.	DrobHM	inventář	Vzduchotechnika	4	1ks	23000,00		Zličin-kant.	
21.	DrobHM	inventář	Myčka	5	1ks	14745,90		Zličin-adm.	
22.	DrobHM	inventář	Hodiny hl. SUJ	6050250	1ks	20140,00		Zličin	
23.	DrobHM	inventář	Pracoviště rozhlasové	6050310	1ks	15152,00		Zličin	
24.	DrobHM	inventář	Stroj psací el. ERIKA 3004	6052004	1ks	7800,00		Zličin	
25.	DrobHM	inventář	Přístroj hasící pojízdný	6060415	1ks	6990,00		Zličin	
26.	DrobHM	inventář	Expreso Rowenta	6820027	1ks	4097,00		Zličin-adm.	
27.	DrobHM	inventář	Pokladna registrační	6820210	1ks	9417,00		Zličin-kant.	
28.	DrobHM	inventář	Hasicí přístroj velký	6820235	1ks	3010,00		Zličin	
29.	DrobHM	inventář	Hasicí přístroj velký	6820236	1ks	3010,00		Zličin	
30.	DrobHM	inventář	Dřez dvoudílný	6830336	1ks	11500,00		Zličin-adm.	
31.	DrobHM	inventář	Regál archiv	6840059	1ks	38799,00		Zličin-archiv	
32.	DrobHM	inventář	Myčka nádobí Zanussi	6840061	1ks	10388,00		Zličin-kant.	
33.	DrobHM	inventář	Nářezový stroj	6840298	1ks	6500,00		Zličin-kant.	
34.	DrobHM	inventář	El. sporák FIKO 2E21	bez	2ks	bez		Zličin-adm.	
35.	DrobHM	inventář	Dřez malý	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
36.	DrobHM	inventář	Stůl kancelářský	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
37.	DrobHM	inventář	Šatní skříň	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
38.	DrobHM	inventář	Skříňky nástavcové	bez	3ks	bez		Zličin-adm.	
39.	DrobHM	inventář	Polička	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
40.	DrobHM	inventář	Skříňka s dvoudřezem	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
41.	DrobHM	inventář	Polička nástěnná	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
42.	DrobHM	inventář	Olejový radiátor	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
43.	DrobHM	inventář	Průtokový ohřivač	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
44.	DrobHM	inventář	Židle obyčejná	bez	2ks	bez		Zličin-adm.	
45.	DrobHM	inventář	Skříň šatní	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
46.	DrobHM	inventář	Stůl kancelářský	bez	2ks	bez		Zličin-adm.	
47.	DrobHM	inventář	Polička	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
48.	DrobHM	inventář	Židle obyčejná	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
49.	DrobHM	inventář	Skříň dělená	bez	4ks	bez		Zličin-adm.	
50.	DrobHM	inventář	Skříň prosklená	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	

51.	DrobHM	inventář	Skříňky nástavcové		bez	6ks	bez	Zličin-adm.	
52.	DrobHM	inventář	Kalkulačka stolní T 801		bez	2ks	bez	Zličin-adm.	
53.	DrobHM	inventář	Kalkulačka stolní Elwro 330		bez	1ks	bez	Zličin-adm.	
54.	DrobHM	inventář	Psací stroj Conzul		bez	6ks	bez	Zličin-adm.	
55.	DrobHM	inventář	Psací stroj Olivetti		bez	1ks	bez	Zličin-adm.	
56.	DrobHM	inventář	Skříň šatní		bez	1ks	bez	Zličin-adm.	
57.	DrobHM	inventář	Skříňka		bez	1ks	bez	Zličin-vrát.	
58.	DrobHM	inventář	Skříň šatní		bez	1ks	bez	Zličin-vrát.	
59.	DrobHM	inventář	Židle otočná		bez	2ks	bez	Zličin-vrát.	
60.	DrobHM	inventář	Stůl jídelní		bez	1ks	bez	Zličin-vrát.	
61.	DrobHM	inventář	Stůl kancelářský		bez	1ks	bez	Zličin-vrát.	
62.	DrobHM	inventář	Stolek malý		bez	1ks	bez	Zličin-vrát.	
63.	DrobHM	inventář	Lednice		bez	1ks	bez	Zličin-vrát.	
64.	DrobHM	inventář	Přímotopy AEG		bez	3ks	bez	Zličin-vrát.	
65.	DrobHM	inventář	Lampa stolní		bez	1ks	bez	Zličin-vrát.	
66.	DrobHM	inventář	Přímotop		bez	1ks	bez	Zličin-vrát.	
67.	DrobHM	inventář	Stůl kancelářský		bez	2ks	bez	Zličin-adm.	
68.	DrobHM	inventář	Rýsovací prkno IRYS		bez	1ks	bez	Zličin-adm.	
69.	DrobHM	inventář	Skříň nástavbová		bez	2ks	bez	Zličin-adm.	
70.	DrobHM	inventář	Přímotop		bez	1ks	bez	Zličin-adm.	
71.	DrobHM	inventář	Přímotop Siemens		bez	2ks	bez	Zličin-adm.	
72.	DrobHM	inventář	Stolek pod psací stroj		bez	1ks	bez	Zličin-adm.	
73.	DrobHM	inventář	Stůl dlouhý bez šuplíků		bez	1ks	bez	Zličin-adm.	
74.	DrobHM	inventář	Stolek odkládací pojízdný		bez	1 ks	bez	Zličin-adm.	
75.	DrobHM	inventář	Rýsovací prkno Robotron Reiss		bez	1 ks	bez	Zličin-adm.	
76.	DrobHM	inventář	Stůl jídelní		bez	1 ks	bez	Zličin-adm.	
77.	DrobHM	inventář	Skříňka regalová		bez	4ks	bez	Zličin-adm.	
78.	DrobHM	inventář	Skříňka kombinovaná		bez	1 ks	bez	Zličin-adm.	
79.	DrobHM	inventář	Rozvadeč		bez	1 ks	bez	Zličin-adm.	
80.	DrobHM	inventář	Radiátor el. UNIVA		bez	1 ks	bez	Zličin-adm.	
81.	DrobHM	inventář	Varná konvice Tefal		bez	1 ks	bez	Zličin-adm.	

Zásoby vyřazené :

poř.č.	druh	stav	název	MJ	počet	cena celkem	zůst.cena	místo
82.	Material		Smeták	ks	1	66,31	0,00	Zličín
83.	Material		Zameták na hůl	ks	1	64,00	0,00	Zličín
84.	Material	nepouž.	Lano konopné 24x4m	ks	21	3213,00	0,00	Zličín
85.	Material	nepouž.	Lano konopné 15x2m	ks	155	16740,00	0,00	Zličín
86.	Material	nepouž.	Lano konopné 25x4m	ks	110	28930,00	0,00	Zličín
87.	Material		Kalhoty pánské prošíváné	ks	16	2352,00	0,00	Zličín
88.	Material	nepouž.	Chrániče sluchu	ks	35	75,25	0,00	Zličín
89.	Material	nepouž.	Boty pracovní Vibram	pár	1	332,76	0,00	Zličín
90.	Material	nepouž.	Filtr do respirátoru	ks	18	4101,12	0,00	Zličín
91.	Material		Destilovaná voda	l	65	360,10	0,00	Zličín
92.	Ned.výr.	nepouž.	Planet.převodovka 393.1,388	ks	2	45487,20	0,00	Zličín
93.	Ned.výr.	nepouž.	Planet.převodovka 382.1	ks	1	35775,16	0,00	Zličín
94.	Ned.výr.	nepouž.	Planet.převodovka 393.3	ks	1	30262,59	0,00	Zličín
95.	Ned.výr.	nepouž.	Důlní přev.-rozebraná oprava	ks	1	158000,00	0,00	Zličín
96.	Zboží	nepouž.	Pohon tachoaletérnatoru	ks	8	11171,66	0,00	Zličín
Zásoby						336931,15	0,00	

Zpracoval : Ing. Zdeněk Berka

V Praze dne 08.06.2010

Příloha č. 2
rozhodnutí České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Praha, ze dne 22. 7. 2009,
č.j. ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha
Oddělení ochrany vod
Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
tel.: 233 066 111, fax: 233 066 203
e-mail: ov@ph.cizp.cz, www.cizp.cz
IČ: 41 69 32 05

Spisová značka:
Č.j.:
V Praze dne:

STP 256/09
29-07-2009
ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463
ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC
22.7.2009

Rozhodnutí

Česká inspekce životního prostředí jako příslušný správní orgán podle ust. § 104 odst. 1 a § 112 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 413/2005 Sb., (dále jen správní řád)

ukládá subjektu:

Název: STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s.
Sídlo: K metru 312, 155 21 Praha - Zličín
IČ: 00674311
(dále také účastník)

opatření k nápravě

závadného stavu způsobeného v minulosti nakládáním se závadnými látkami v rozporu s ustanovením § 39 vodního zákona za účelem eliminace stávající potvrzené kontaminace nenasurované zóny (zeminy a stavební konstrukce) ropnými uhlovodíky v areálu společnosti STROJÍRNY TATRA Praha, a.s. K metru 312, 155 21 Praha - Zličín (dále i areál) a to při změně využití území areálu (jiný typ výroby, obytná zóna, rekreační účely apod.). Řízení je vedeno pod spisovou značkou ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.

1) Ve smyslu § 115 odst. 16 vodního zákona:

Provést v areálu předsanační doprůzkum za účelem aktualizace rozsahu znečištění v indikovaných ohniscích znečištění. Na základě výsledků předsanačního doprůzkumu zpracovat PD sanace. PD sanace a zpráva o doprůzkumu bude předložena ČIŽP OI Praha a OOP MHMP ke stanovisku a schválení.

Termín předložení PD sanace: 9 měsíců od schválení změny územního plánu

2) Ve smyslu 42 odst.1 vodního zákona:

a) Provést sanaci na základě schválené PD.

Termín ukončení sanace: dle schváleného harmonogramu sanačních prací obsažených v PD a po dosažení cílových limitů.

b) Sanace bude ukončena po dosažení těchto cílových limitů v ohniscích znečištění:

- Zeminy a stavební konstrukce v prostoru Výrobní hala
- Sklad olejů
- Volná prostranství - zeminy do hloubky 1 m šrotiště a jeho okolí:

Uhlovodíky stanovené jako C₁₀ – C₄₀ 5 500 mg/kg suš.

Odůvodnění

Dne 11.5.2009 byl svolán kontrolní den (KD) v souvislosti s kontrolou plnění smlouvy o provedení prací při odstraňování ekologických škod č. 04215-2009-452-S-98733 uzavřené mezi MF ČR a společností KHSanace s.r.o.

V rámci KD byla provedena oponentura analýzy rizik (AR), která byla vypracována společností KHSanace s.r.o. v březnu 2009.

Na základě oponované AR lze konstatovat následující:

Aktuálně provedenými průzkumnými pracemi a pracemi provedenými v rámci ekologického auditu byly na zájmové lokalitě identifikovány oblasti značného znečištění stavebních konstrukcí a zemin nesaturované zóny ve výrobní hale, skladu olejů a v prostoru bývalého šrotiště, kde se v minulosti nakládalo s ropnými látkami.

Kontaminace nad hodnotu krit. C MP MŽP byla zjištěna v oblasti:

- Výrobní hala – betony - 3 423 t a zeminy do hloubky 1 m - 4 250 t (max. 48 900 mg/kg suš. ropných látek stanovených jako uhlovodíky C₁₀ – C₄₀)
- Sklad olejů – betony - 35 t a zeminy do hloubky 0,5 m – 12 t (max. 34 400mg/kg suš. ropných látek stanovených jako uhlovodíky C₁₀ – C₄₀)
- Bývalé šrotiště a jeho okolí - zeminy do hloubky 1 m - 1 168 t (max. 6 500 mg/kg suš. ropných látek stanovených jako uhlovodíky C₁₀ – C₄₀)

Znečištění podzemních vod nebylo zjištěno.

Na základě získaných poznatků o lokalitě a zhodnocení všech reálných expozičních scénářů bylo doporučeno na lokalitě realizovat pouze omezený sanační zásah zaměřený na odstranění nejvíce kontaminovaných materiálů ropnými látkami z nesaturované zóny, ze kterých se znečištění může potenciálně uvolňovat a dále šířit ve formě volné fáze. Za rizikový faktor je považováno uvolňování volné fáze ropných látek do podzemních vod. Cílový limit pro ukončení sanace nesaturované zóny je navržen tak , aby bylo zaručeno, že k uvolňování volné fáze nedojde.

Cílový limit pro ukončení sanačních prací v ohniscích znečištění byla navržena hodnota:

Uhlovodíky C ₁₀ -C ₄₀	5 500 mg/kg suš. ve stavebních konstrukcích nebo v zeminách nesaturované zóny
---	---

Sanační práce zaměřené na odstranění kontaminovaných podlah, případně i kontaminované zeminy je doporučeno provést ve vymezeném sektoru výrobní haly, skladu olejů a v menším ohnisku znečištění zemin, které se nachází i v prostoru šrotiště ssz. od výrobní haly. Realizací těchto opatření se předejde migraci znečištění do saturované zóny.

Další postup nápravných opatření byl zpracován ve třech variantách. Pro realizaci byla navržena a v rámci oponentury AR schválena varianta 2, která zabezpečí minimalizaci negativního ovlivnění kvality podzemní vody způsobeného dotací z nesaturované zóny.

Varianta 2

Varianta 2 předpokládá odstranění kontaminovaných podlah a podložních zemin nesaturované zóny na cílový limit - uhlovodíky C₁₀-C₄₀ ve výši 5 500 mg/kg suš. a v uvedení lokality do původního stavu.

Sanace nesaturované zóny bude spočívat v demolici betonových podlah ve výrobní hale a ve skladu olejů, v odtěžení kontaminovaných zemín v podloží výrobní haly a v prostoru bývalého šrotiště, v provedení sanačního monitoringu a v uvedení lokality do původního stavu. Předpokládané množství kontaminovaných materiálů (betony a zemina) bylo odhadnuto na 2 628 t.

Výsledná bilance vzniklých nebezpečných odpadů však bude muset vycházet nejen z navržené varianty 2, ale i z rozsahu budoucí investiční výstavby. Pokud bude odvážena výkopová zemina z kontaminovaných (i když pod navrženým limitem) sektorů, musí být odstraněna jako nebezpečný odpad.

Na základě zjištěných skutečností zahájila ČIŽP dopisem č.j.ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.001/09/PJC správní řízení o uložení nápravných opatření. Usnesením č.j.ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.002/09/PJC, č.j.ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.003/09/PJC byla účastníkům řízení stanovena lhůta 10-ti dnů k vyjádření. Účastníci řízení se k zahájení řízení nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy I, podáním 2 stejnopisů učiněným u České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Praha, oddělení ochrany vod, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6.



Ing. Robin NÁSE
vedoucí oddělení ochrany vod

Rozdělovník:

Účastníci řízení: (na doručenkou)

✓ STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s., K metru 312, 155 21 Praha - Zličín
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Na vědomí:

MF ČR

ČIŽP řed.

zde referent

spis

Vypraveno dne: 14. 4. 2009

Příloha č. 3
kupní smlouva o prodeji nemovitého majetku

KUPNÍ SMLOUVA na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*Smlouva*“)

Článek 1 Smluvní strany

- 1.1 **STROJÍRNÝ TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci** se sídlem Praha 5, Zličín, K metru 312, PSČ 155 21, IČ 006 74 311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 226, jednající likvidátorem JUDr. Jaroslavem Novákem, PhD., na straně jedné (dále jen „*prodávající*“).
- 1.2 [BUDE DOPLNĚNO] se sídlem [BUDE DOPLNĚNO], IČ [BUDE DOPLNĚNO] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO] soudem v [BUDE DOPLNĚNO] oddíl [BUDE DOPLNĚNO] vložka [BUDE DOPLNĚNO], jednající [BUDE DOPLNĚNO], na straně druhé (dále jen jako „*kupující*“)

(prodávající a kupující společně také jako „*smluvní strany*“)

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemku parc. č. 471/1 o výměře 9264 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebonice 770353;
- pozemku parc. č. 471/2 o výměře 6230 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebonice 770353;
- pozemku parc. č. 471/3 o výměře 384 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebonice 770353;
- pozemku parc. č. 471/4 o výměře 102 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebonice 770353;
- pozemku parc. č. 471/5 o výměře 86 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebonice 770353.
- budovy bez čp/če průmyslový objekt postavený na pozemku p.č. 471/2 o velikosti 6 230 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebonice 770353;
- budovy bez čp/če průmyslový objekt postavený na pozemku p.č. 471/3 o velikosti 384 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebonice 770353;
- budovy bez čp/če průmyslový objekt postavený na pozemku p.č. 471/4 o velikosti 102 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebonice 770353;
- budovy bez čp/če průmyslový objekt postavený na pozemku p.č. 471/5 o velikosti 86 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Třebonice 770353;

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 316 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „*nemovitosti*“). Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2 Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává nemovitosti specifikované v ustanovení 2.1 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k nemovitostem náležejícími, a kupující nemovitosti specifikované v ustanovení 2.1 této smlouvy se všemi

součástí, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k nemovitostem náležejícími, touto smlouvou od prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek 3

Kupní cena, vypořádání kupní ceny

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za nemovitosti činí [BUDE DOPLNĚNO]Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO]korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě výsledku výběrového řízení, ve kterém kupující tuto cenu prodávajícímu nabídl.
- 3.2 Část kupní ceny ve výši 5.000.000,-Kč (slovy pět milionů korun českých) byla kupujícím složena na bankovní účet prodávajícího jako kauce v průběhu výběrového řízení, s tím že tato kauce se započítává na kupní cenu uvedenou v ustanovení 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Zbývající část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO]Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO]korun českých) kupující uhradil před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 4200233018/6800, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

Článek 4

Prohlášení stran

4.1 Prodávající tímto prohlašuje, že:

- a) je společností řádně založenou a vzniklou podle právních předpisů České republiky prodávající je oprávněn a plně způsobilý tuto smlouvu uzavřít a obdržel všechny nezbytné souhlasy včetně souhlasů svých orgánů a třetích osob, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění této smlouvy ze své strany;
- b) neexistuje žádný splatný závazek vůči jiné osobě ani splatný nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- c) tato smlouva byla řádně podepsána osobou oprávněnou jednat a podepisovat jménem prodávajícího;
- d) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby proti němu bylo oprávněně zahájeno insolvenční řízení;
- e) nemá žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti, které by mu bránily uzavřít tuto smlouvu a nebylo vůči němu vydáno žádné soudní, správní, daňové rozhodnutí anebo jiné rozhodnutí ve věcech státní správy anebo samosprávy, které má povahu exekučního titulu a které by bránilo uzavření této smlouvy. Prodávajícímu není dle jeho nejlepšího vědomí známo, že by podobné řízení vedoucí k vydání takového rozhodnutí vůči jeho osobě bylo zahájeno ani, že by vůči jeho osobě byla podána žaloba anebo návrh na zahájení tohoto typu řízení;
- f) tato smlouva představuje pro prodávajícího platný, účinný a vykonatelný závazek;
- g) je výlučným vlastníkem nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství a jeho právo nakládat s nemovitostmi není omezeno předkupním nebo jinými věcnými či obligačními právy třetích osob. Na nemovitostech nevznikou žádné závazky, věcná břemena vzniklá na základě smlouvy či jiná věcná břemena, ani zástavní práva s výjimkou povinnosti vyplývající z rozhodnutí České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Praha o opatření k nápravě ze dne 22. 7. 2009, č.j. ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;

- h) neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva k nemovitostem, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i) není účastníkem žádného soudního řízení, rozhodčího řízení, správního i jiného řízení týkajícího se nemovitostí, ani žádná taková řízení dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí nebo se neočekávají, a neexistují žádné neukončené soudní spory, jiné spory nebo neuspokojená práva či nároky mezi prodávajícím a jakoukoli třetí osobou, které by se týkaly nemovitostí, vyjma řízení o opatření k nápravě vedeného u České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Praha pod sp. zn. ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463;
- j) nemovitosti nepodléhají jinému zvláštnímu režimu, který by omezoval jejich změny, vyjma rozhodnutí České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Praha o opatření k nápravě ze dne 22. 7. 2009, č.j. ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC;
- k) veškerá daňová přiznání a jiná podání, které je podle zákona prodávající povinen podat a která se týkají nemovitostí, byla řádně zpracována a v zákonných lhůtách předložena, a veškeré daně a poplatky veřejnoprávní povahy vztahující se k nemovitostem byly uhrazeny;
- l) tato prohlášení zůstávají platná a účinná až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem.

4.2 Kupující prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:

- a) je společností řádně založenou a vzniklou podle právních předpisů České republiky. Kupující je oprávněn a plně způsobilý tuto smlouvu uzavřít a obdržel všechny nezbytné souhlasy včetně souhlasů svých orgánů a třetích osob, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění této Smlouvy ze své strany;
- b) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- c) tato smlouva byla řádně podepsána osobou oprávněnou jednat a podepisovat jménem kupujícího;
- d) se seznámil a je si plně vědom rozhodnutí České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Praha ze dne 22. 7. 2009, č.j. ČIŽP /41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC, které ukládá prodávajícímu opatření k nápravě závadného stavu způsobeného v minulosti.
- e) si je vědom, že toto opatření k nápravě dle § 42 odstavec 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přechází na kupujícího, jakož i na další nabyvatele nemovitostí;
- f) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby proti němu bylo oprávněně zahájeno insolvenční řízení;
- g) koupě nemovitostí nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat odporovatelnosti této smlouvy z důvodů uvedených v § 42a občanského zákoníku;
- h) nemá žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti, které by mohly ohrozit plnění svých závazků z této smlouvy a nebylo vůči němu vydáno žádné soudní, správní, daňové rozhodnutí anebo jiné rozhodnutí v jakýchkoli věcech nebo ve věcech státní správy anebo samosprávy, které má povahu exekučního titulu a které by mohlo ohrozit plnění svých závazků z této smlouvy. Kupujícímu není známo, že by podobné řízení vedoucí k vydání takového rozhodnutí vůči jeho osobě bylo zahájeno, ani že by vůči jeho osobě byla podána žaloba anebo návrh na zahájení tohoto typu řízení;
- i) tato smlouva představuje pro kupujícího platný, účinný a vykonatelný závazek;
- j) se seznámil se stavebně - technickým a právním stavem nemovitostí při osobní prohlídce nemovitostí a dále se také seznámil s memorandem a dalšími podklady, které mu byly předány, tj. zejména s i) výpisem z katastru nemovitostí LV č. 316 k. ú. Třebonice, obec Praha

ze dne [BUDE DOPLNĚNO] 2010, ii) kopií katastrální mapy, listu [BUDE DOPLNĚNO], k.ú. Třebonice ze dne [BUDE DOPLNĚNO] 2010, iii) znaleckým posudek č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO] 2010, zpracovaným za účelem převodu nemovitostí znaleckým ústavem KOPPREA, a v tomto stavu jak leží nemovitosti kupuje;

- k) učiní veškeré možné kroky k tomu, aby jeho prohlášení v tomto článku této smlouvy byla platná a účinná od okamžiku uzavření této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem.

4.3 Prodávající a kupující se dohodli, že jakékoliv nepravdivé prohlášení uvedené v ustanovení 4.1 a 4.2 této smlouvy je porušením právní povinnosti a zakládá obecnou odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s tímto porušením právní povinnosti druhé smluvní straně.

Článek 5 **Závazky stran**

5.1 Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího žádným způsobem nezmění právní ani faktický stav nemovitostí, zejména neučiní žádné úkony, které by vedly ke zcizení nebo změně vlastnických práv k nemovitostem nebo jejich částí či jakémukoli zatížení nemovitostí či jejich částí zástavními právy, nájemními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy či závazky třetích osob nebo vadami, které by mohly být po uskutečnění převodu nemovitostí dle této smlouvy uplatněny vůči kupujícímu, rovněž tak se prodávající zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby uvedené úkony neučinila ani třetí osoba. Za porušení této povinnosti se nepovažuje uzavření jakékoliv smlouvy, jejímiž stranami jsou současně kupující i prodávající a úkony směřující k odstranění vad nemovitostí nebo úkony související s plněním této smlouvy nebo úkony ve prospěch nemovitostí a jejich plánovaného užívání kupujícím.

5.2 Prodávající bere na vědomí, že je poplatníkem daně z převodu nemovitostí a zavazuje se, že řádně a včas podá k příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí podle této smlouvy a řádně a včas uhradí daň z převodu nemovitostí.

5.3 Pro případ, že kupující nemovitosti dále převede na dalšího nabyvatele, je kupující povinen tohoto nabyvatele písemně informovat o povinnosti vůči České inspekci životního prostředí, Oblastnímu inspektorátu Praha, vyplývající z opatření k nápravě ze dne 22. 7. 2009, č.j. ČIŽP /41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC, která na dalšího nabyvatele přechází dle ustanovení § 42 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Kupující je povinen k informační povinnosti dle ustanovení 5.3 této smlouvy zavázat i dalšího nabyvatele nemovitostí.

5.5 Pro případ, že kupující poruší povinnosti stanovené v ustanovení 5.3 a 5.4 této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši **25.000.000,- Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun českých), kterou kupující uhradí na bankovní účet číslo: 421657/0300 pod variabilním symbolem 20568/5001, vedený u ČSOB ve prospěch České republiky – Ministerstva financí, se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČ 00006947, a to do pěti (5) kalendářních dnů ode dne výzvy k úhradě smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

5.6 Výše smluvní pokuty byla stanovena dohodou smluvních stran a s ohledem na výši nákladů, které jsou dle přílohy č. 10 ekologického auditu provedeného ke dni 14. 3. 2008 v areálu prodávajícího společností KH Sanace, s.r.o. a dle přílohy č. 16 analýzy rizik zpracované ke dni 30. 3. 2009 v areálu prodávajícího společností KH Sanace, s.r.o., stanoveny na částku 27.729.478,-Kč bez

DPH. Dokumenty - příloha č. 10 ekologického auditu provedeného ke dni 14. 3. 2008 v areálu prodávajícího, včetně závěrů a doporučení uvedených v kapitole 4. na straně 22, a příloha č. 16 analýzy rizik zpracované ke dni 30. 3. 2009 v areálu prodávajícího, včetně doporučení nápravných opatření uvedených v kapitole 4. na straně 28 až 30, tvoří přílohu č.3 a přílohu č. 4 této smlouvy.

Článek 6

Nabytí vlastnického práva

- 6.1 Vlastnictví k nemovitostem nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přechází na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí škody a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že neprodleně po podpisu této smlouvy vyhotoví a podepíše návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
- 6.3 V případě, že se vyskytnou překážky bránící vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně veškerou potřebnou součinnost k jejich odstranění. V případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad dle této smlouvy nebo bude řízení pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a nedostatek bezodkladně odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu, a to ve stejném znění jako je tato smlouva, splňující požadavky na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, příp. novou smlouvu neuzavře, ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé strany, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek 7

Předání nemovitostí

- 7.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nemovitosti nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne doručení této kupní smlouvy prodávajícímu s vyznačenou doložkou o vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 7.2 O předání a převzetí nemovitosti bude sepsán protokol, který bude obsahovat identifikaci smluvních stran, osob, které jako oprávnění zástupci smluvních stran fyzicky předání a převzetí vykonaly, dále bude obsahovat popis stavu nemovitostí, případné vady nemovitostí, stavy všech měřidel médií dodávaných do nemovitostí, počty a specifikaci předávaných klíčů, jakož i seznam předané dokumentace k nemovitostem.
- 7.3 Rozhodným dnem pro rozdělení odpovědnosti za hrazení nákladů za služby a média dodávaná do nemovitostí mezi prodávajícím a kupujícím stanovují smluvní strany den podpisu protokolu o předání a převzetí nemovitosti oběma smluvními stranami. Rozhodný stav měřidel pro určení odpovědnosti za hrazení nákladů je stav uvedený v protokolu o předání a převzetí nemovitosti. Veškeré služby a média dodaná do nemovitostí do rozhodného dne uhradí dodavatelům prodávající, veškeré služby a média dodaná do nemovitostí po rozhodném dnu uhradí dodavatelům kupující. Prodávající a kupující se zavazují, že neprodleně po předání nemovitosti ve vzájemné součinnosti ohlásí všem dodavatelům služeb a médií změnu odběratele z prodávajícího na kupujícího.

7.4 Dnem předání a převzetí nemovitosti uvedené v ustanovení 2.2 této smlouvy kupujícím přechází na kupujícího nebezpečí nahodilého zhoršení či těchto věcí a rovněž právo na veškeré užitky a plody těchto věcí.

Článek 8 **Vzájemná komunikace**

8.1 Veškerá písemná komunikace smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou bude zasílána příslušné straně na adresu uvedenou v ustanovení 1.1 této smlouvy (v případě prodávajícího) a 1.2 této smlouvy (v případě kupujícího) a bude považována za doručenou v případě (a) komunikace prostřednictvím faxu přijetím potvrzení odesílatelem o bezchybném přenosu dat, (b) osobního doručení nebo prostřednictvím kurýrní služby přijetím potvrzení příjemce o doručení, a (c) doručení doporučenou poštou dnem uvedeným na potvrzení o doručení.

8.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně se písemně bez zbytečného odkladu informovat o jakýchkoli změnách údajů uvedených v ustanovení 1.1 nebo 1.2 této smlouvy. Jakákoli změna takových údajů bude pro ostatní strany závazná od 9:00 hodin následujícího pracovního dne, pokud v oznámení nebude uveden pozdější čas (datum).

8.3 Pokud při použití způsobu komunikace uvedeného v Článku 8. této smlouvy obdrží smluvní strana nečitelné nebo neúplné dokumenty, informuje o této skutečnosti druhou smluvní stranu písemně bez zbytečného odkladu a dokud neobdrží odpověď (kterou druhá strana zašle informující straně bez zbytečného odkladu), neprovede žádný úkon na základě těchto dokumentů. Smluvní strana, již byl takový dokument doručen, nebude odpovědná za jakoukoli škodu, kterou by utrpěla druhá strana a která by byla výsledkem neprovedení nebo prodlení s provedením příslušných úkonů.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1 Strany výslovně prohlašují, že od okamžiku podepsání této smlouvy jsou svými projevy **vázány**.

9.2 Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně na základě dohody obou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků očíslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými osobami obou stran.

9.5 V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	výpis z katastru nemovitostí LV č. 316 k. ú. Třebonice
Příloha č. 2	opatření k nápravě ze dne 22. 7. 2009, č.j. ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC
Příloha č. 3	příloha č. 10 ekologického auditu provedeného ke dni 14. 3. 2008 v areálu prodávajícího společností KH Sanace, s.r.o., včetně závěrů a doporučení uvedených v kapitole 4. na straně 22
Příloha č. 4	příloha č. 16 analýzy rizik zpracované ke dni 30. 3. 2009 v areálu prodávajícího společností KH Sanace, s.r.o., včetně doporučení nápravných opatření uvedených v kapitole 4. na straně 28 až 30
Příloha č. 5	kopie výpisu z obchodního rejstříku prodávajícího
Příloha č. 6	kopie výpisu z obchodního rejstříku kupujícího

9.7 Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu s tím, že jedno vyhotovení je pro každou ze smluvních stran a čtyři pro účely podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu.

9.8 Smluvní strany této smlouvy souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu, včetně příloh, řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti jsou projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [BUDE DOPLNĚNO] 2010

STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci,
jednatel JUDr. Jaroslavem Novákem, likvidátorem

[BUDE DOPLNĚNO]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2010 09:30:15

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 770353 Třebonice

List vlastnictví: 316

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci, K Metru 312, Zličín, 155 21 Praha 517	00674311	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	471/1	9264	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
	471/2	6230	zastavěná plocha a nádvoří		
	471/3	384	zastavěná plocha a nádvoří		
	471/4	102	zastavěná plocha a nádvoří		
	471/5	86	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		prům.obj		471/2
bez čp/če		prům.obj		471/3
bez čp/če		prům.obj		471/4
bez čp/če		prům.obj		471/5

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Delimitační dohoda ze dne 23.09.1992.
POLVZ:16/1993 Z-11900016/1993-101
Pro: STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci, K Metru 312, Zličín,
155 21 Praha 517 RČ/IČO: 00674311
- o Jiná listina ze dne Dodatek č.1 k delimitační dohodě ze dne 31.1.1992.
OV č.j. Výs. 225-P 471 TŽ/98. ze dne 27.03.1998.
POLVZ:105/1998 Z-11900105/1998-101
Pro: STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci, K Metru 312, Zličín,
155 21 Praha 517 RČ/IČO: 00674311

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha
Oddělení ochrany vod
Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
tel.: 233 066 111, fax: 233 066 203
e-mail: ov@ph.cizp.cz, www.cizp.cz
IČ: 41 69 32 05

Spisová značka:
Č.j.:
V Praze dne:

STP 256/09
29-07-2009
ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463
ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.004/09/PJC
22.7.2009

Rozhodnutí

Česká inspekce životního prostředí jako příslušný správní orgán podle ust. § 104 odst. 1 a § 112 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 413/2005 Sb., (dále jen správní řád)

ukládá subjektu:

Název: STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s.
Sídlo: K metru 312, 155 21 Praha - Zličín
IČ: 00674311
(dále také účastník)

opatření k nápravě

závadného stavu způsobeného v minulosti nakládáním se závadnými látkami v rozporu s ustanovením § 39 vodního zákona za účelem eliminace stávající potvrzené kontaminace nesaturované zóny (zeminy a stavební konstrukce) ropnými uhlovodíky v areálu společnosti STROJÍRNY TATRA Praha, a.s. K metru 312, 155 21 Praha - Zličín (dále i areál) a to při změně využití území areálu (jiný typ výroby, obytná zóna, rekreační účely apod.). Řízení je vedeno pod spisovou značkou ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.

1) Ve smyslu § 115 odst. 16 vodního zákona:

Provést v areálu předsanační doprůzkum za účelem aktualizace rozsahu znečištění v indikovaných ohniscích znečištění. Na základě výsledků předsanačního doprůzkumu zpracovat PD sanace. PD sanace a zpráva o doprůzkumu bude předložena ČIŽP OI Praha a OOP MHMP ke stanovisku a schválení.

Termín předložení PD sanace: 9 měsíců od schválení změny územního plánu

2) Ve smyslu 42 odst. 1 vodního zákona:

a) Provést sanaci na základě schválené PD.

Termín ukončení sanace: dle schváleného harmonogramu sanačních prací obsažených v PD a po dosažení cílových limitů.

b) Sanace bude ukončena po dosažení těchto cílových limitů v ohniscích znečištění:

- Zeminy a stavební konstrukce v prostoru Výrobní hala
- Sklad olejů
- Volná prostranství - zeminy do hloubky 1 m šrotiště a jeho okolí:

Uhlovodíky stanovené jako C₁₀ – C₄₀ 5 500 mg/kg suš.

Odůvodnění

Dne 11.5.2009 byl svolán kontrolní den (KD) v souvislosti s kontrolou plnění smlouvy o provedení prací při odstraňování ekologických škod č. 04215-2009-452-S-98733 uzavřené mezi MF ČR a společností KHSanace s.r.o.

V rámci KD byla provedena oponentura analýzy rizik (AR), která byla vypracována společností KHSanace s.r.o. v březnu 2009.

Na základě oponované AR lze konstatovat následující:

Aktuálně provedenými průzkumnými pracemi a pracemi provedenými v rámci ekologického auditu byly na zájmové lokalitě identifikovány oblasti značného znečištění stavebních konstrukcí a zemin nesaturované zóny ve výrobní hale, skladu olejů a v prostoru bývalého šrotiště, kde se v minulosti nakládalo s ropnými látkami.

Kontaminace nad hodnotu krit. C MP MŽP byla zjištěna v oblasti:

- Výrobní hala – betony - 3 423 t a zemin do hloubky 1 m - 4 250 t (max. 48 900 mg/kg suš. ropných látek stanovených jako uhlovodíky C₁₀ – C₄₀)
- Sklad olejů – betony - 35 t a zemin do hloubky 0,5 m – 12 t (max. 34 400mg/kg suš. ropných látek stanovených jako uhlovodíky C₁₀ – C₄₀)
- Bývalé šrotiště a jeho okolí - zemin do hloubky 1 m - 1 168 t (max. 6 500 mg/kg suš. ropných látek stanovených jako uhlovodíky C₁₀ – C₄₀)

Znečištění podzemních vod nebylo zjištěno.

Na základě získaných poznatků o lokalitě a zhodnocení všech reálných expozičních scénářů bylo doporučeno na lokalitě realizovat pouze omezený sanační zásah zaměřený na odstranění nejvíce kontaminovaných materiálů ropnými látkami z nesaturované zóny, ze kterých se znečištění může potenciálně uvolňovat a dále šířit ve formě volné fáze. Za rizikový faktor je považováno uvolňování volné fáze ropných látek do podzemních vod. Cílový limit pro ukončení sanace nesaturované zóny je navržen tak , aby bylo zaručeno, že k uvolňování volné fáze nedojde.

Cílový limit pro ukončení sanačních prací v ohniscích znečištění byla navržena hodnota:

Uhlovodíky C ₁₀ -C ₄₀	5 500 mg/kg suš. ve stavebních konstrukcích nebo v zeminách nesaturované zóny
---	---

Sanační práce zaměřené na odstranění kontaminovaných podlah, případně i kontaminované zemin je doporučeno provést ve vymezeném sektoru výrobní haly, skladu olejů a v menším ohnisku znečištění zemin, které se nachází i v prostoru šrotiště ssz. od výrobní haly. Realizací těchto opatření se předejde migraci znečištění do saturované zóny.

Další postup nápravných opatření byl zpracován ve třech variantách. Pro realizaci byla navržena a v rámci oponentury AR schválena varianta 2, která zabezpečí minimalizaci negativního ovlivnění kvality podzemní vody způsobeného dotací z nesaturované zóny.

Varianta 2

Varianta 2 předpokládá odstranění kontaminovaných podlah a podložních zemin nesaturované zóny na cílový limit - uhlovodíky C₁₀-C₄₀ ve výši 5 500 mg/kg suš. a v uvedení lokality do původního stavu.

Sanace nesaturované zóny bude spočívat v demolici betonových podlah ve výrobní hale a ve skladu olejů, v odtěžení kontaminovaných zemín v podloží výrobní haly a v prostoru bývalého šrotiště, v provedení sanačního monitoringu a v uvedení lokality do původního stavu. Předpokládané množství kontaminovaných materiálů (betony a zemina) bylo odhadnuto na 2 628 t.

Výsledná bilance vzniklých nebezpečných odpadů však bude muset vycházet nejen z navržené varianty 2, ale i z rozsahu budoucí investiční výstavby. Pokud bude odvážena výkopová zemina z kontaminovaných (i když pod navrženým limitem) sektorů, musí být odstraněna jako nebezpečný odpad.

Na základě zjištěných skutečností zahájila ČIŽP dopisem č.j.ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.001/09/PJC správní řízení o uložení nápravných opatření. Usnesením č.j.ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.002/09/PJC, č.j.ČIŽP/41/OOV/SR01/0908463.003/09/PJC byla účastníků řízení stanovena lhůta 10-ti dnů k vyjádření. Účastníci řízení se k zahájení řízení nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy I, podáním 2 stejnopisů učiněným u České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Praha, oddělení ochrany vod, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6.



Ing. Robin NÁSE
vedoucí oddělení ochrany vod

Rozdělovník:

Účastníci řízení: (na doručenkou)

✓ STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s., K metru 312, 155 21 Praha - Zličín
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Na vědomí:

MF ČR
ČIŽP řed.

zde referent
spis

Vypraveno dne: 14. 4. 2009

Příloha 10

Ocenění nákladů na realizaci nápravných opatření

Strojírny TATRA Praha, a.s. - ocenění nákladů na nápravná opatření				
NÁZEV VÝKONU	Jednotka	Počet jedn.	Jedn. cena	Cena celkem
Přípravné práce				515 600,-
Zpracování analýzy rizik s návrhem cílového limitu sanace	ks	1	350 000 Kč	350 000 Kč
Zpracování prováděcího projektu sanace	ks	1	100 000 Kč	100 000 Kč
Zřízení staveniště	ks	1	50 000 Kč	50 000 Kč
Projednání na stavebním úřadě	hod	24	650 Kč	15 600 Kč
Sanace nesaturované zóny				26 910 878,-
Odtěžení kontaminované zeminy	m3	3017	200 Kč	603 400 Kč
Demolice stavebních konstrukcí	m3	1575	4 500 Kč	7 087 500 Kč
Otluk kontaminovaných omítek	m2	20	500 Kč	10 000 Kč
Nakládka kontaminovaných materiálů	m3	3037	100 Kč	303 700 Kč
Doprava kontaminované zeminy (2 x 90 km)	t.km	1599840	3,1 Kč	4 959 504 Kč
Likvidace kontaminovaných materiálů na biodegradační ploše	t	8888	1 250 Kč	11 110 000 Kč
Zásyp stavební jámy	m3	3017	100 Kč	301 700 Kč
Hutnění inertního zásypu	m3	3017	100 Kč	301 700 Kč
Nákup inertního zásypu	m3	3017	105 Kč	316 785 Kč
Doprava inertního zásypu (2 x 40 km)	t.km	434448	3,1 Kč	1 346 789 Kč
Odběr vzorku zeminy	ks	450	200 Kč	90 000 Kč
Analýza C10-C40 v zemině	ks	450	840 Kč	378 000 Kč
Analýzy dle požadavků koncovky a ověření kvality zásypu	ks	5	6 000 Kč	30 000 Kč
IG analýza - Proctor standard	ks	3	1 100 Kč	3 300 Kč
IG analýza - míra zhutnění	ks	25	1 300 Kč	32 500 Kč
Doprava osob a vzorků	km	3000	12 Kč	36 000 Kč
Inženýrská činnost				303 000,-
Sled a řízení prací	hod	320	650 Kč	208 000 Kč
Vyhodnocení prací	hod	100	650 Kč	65 000 Kč
Zprávy	ks	1	30 000 Kč	30 000 Kč
CELKEM bez DPH 19%				27 729 478,-
DPH ve výši 19%				5 268 601,-
CELKEM s DPH 19%				32 998 079,-

Příloha 16

Ocenění navrhovaných nápravných opatření

Strojírny TATRA Praha, a.s. - ocenění nákladů na nápravná opatření - varianta 2				
NÁZEV VÝKONU	Jednotka	Počet jedn.	Jedn. cena	Cena celkem
Přípravné práce				165 600,-
Zpracování prováděcího projektu sanace	ks	1	100 000 Kč	100 000 Kč
Zřízení staveníště	ks	1	50 000 Kč	50 000 Kč
Projednání na stavebním úřadě	hod	24	650 Kč	15 600 Kč
Sanace nesaturované zóny				16 164 523,-
Odtěžení kontaminované zeminy	m3	1110	200 Kč	222 000 Kč
Demolice stavebních konstrukcí	m3	1314	4 500 Kč	5 913 000 Kč
Otluk kontaminovaných omítek	m2	20	500 Kč	10 000 Kč
Nakládka kontaminovaných materiálů	m3	2424	100 Kč	242 400 Kč
Doprava kontaminované zeminy (2 x 90 km)	t.km	832680	3,1 Kč	2 581 308 Kč
Likvidace kontaminovaných materiálů na biodegradační ploše	t	4626	1 250 Kč	5 782 500 Kč
Zásyp stavební jámy	m3	1110	100 Kč	111 000 Kč
Hutnění inertního zásypu	m3	1110	100 Kč	111 000 Kč
Nákup inertního zásypu	m3	1475	105 Kč	154 875 Kč
Doprava inertního zásypu (2 x 40 km)	t.km	212400	3,1 Kč	658 440 Kč
Odběr vzorku zeminy	ks	300	200 Kč	60 000 Kč
Analýza C10-C40 v zemině	ks	300	840 Kč	252 000 Kč
Analýzy dle požadavků koncovky a ověření kvality zásypu	ks	5	6 000 Kč	30 000 Kč
Doprava osob a vzorků	km	3000	12 Kč	36 000 Kč
Inženýrská činnost				303 000,-
Sled a řízení prací	hod	320	650 Kč	208 000 Kč
Vyhodnocení prací	hod	100	650 Kč	65 000 Kč
Zprávy	ks	1	30 000 Kč	30 000 Kč
CELKEM bez DPH 19%				16 633 123,-
DPH ve výši 19%				3 160 293,-
CELKEM s DPH 19%				19 793 416,-

Strojírny TATRA Praha, a.s. - ocenění nákladů na nápravná opatření - varianta 3				
NÁZEV VÝKONU	Jednotka	Počet jedn.	Jedn. cena	Cena celkem
Přípravné práce				515 600,-
Zpracování analýzy rizik s návrhem cílového limitu sanace	ks	1	350 000 Kč	350 000 Kč
Zpracování prováděcího projektu sanace	ks	1	100 000 Kč	100 000 Kč
Zřízení staveníště	ks	1	50 000 Kč	50 000 Kč
Projednání na stavebním úřadě	hod	24	650 Kč	15 600 Kč
Sanace nesaturované zóny				26 910 878,-
Odtěžení kontaminované zeminy	m3	3017	200 Kč	603 400 Kč
Demolice stavebních konstrukcí	m3	1575	4 500 Kč	7 087 500 Kč
Otluk kontaminovaných omítek	m2	20	500 Kč	10 000 Kč
Nakládka kontaminovaných materiálů	m3	3037	100 Kč	303 700 Kč
Doprava kontaminované zeminy (2 x 90 km)	t.km	1599840	3,1 Kč	4 959 504 Kč
Likvidace kontaminovaných materiálů na biodegradační ploše	t	8888	1 250 Kč	11 110 000 Kč
Zásyp stavební jámy	m3	3017	100 Kč	301 700 Kč
Hutnění inertního zásypu	m3	3017	100 Kč	301 700 Kč
Nákup inertního zásypu	m3	3017	105 Kč	316 785 Kč
Doprava inertního zásypu (2 x 40 km)	t.km	434448	3,1 Kč	1 346 789 Kč
Odběr vzorku zeminy	ks	450	200 Kč	90 000 Kč
Analýza C10-C40 v zemině	ks	450	840 Kč	378 000 Kč
Analýzy dle požadavků koncovky a ověření kvality zásypu	ks	5	6 000 Kč	30 000 Kč
IG analýza - Proctor standard	ks	3	1 100 Kč	3 300 Kč
IG analýza - míra zhutnění	ks	25	1 300 Kč	32 500 Kč
Doprava osob a vzorků	km	3000	12 Kč	36 000 Kč
Inženýrská činnost				303 000,-
Sled a řízení prací	hod	320	650 Kč	208 000 Kč
Vyhodnocení prací	hod	100	650 Kč	65 000 Kč
Zprávy	ks	1	30 000 Kč	30 000 Kč
CELKEM bez DPH 19%				27 729 478,-
DPH ve výši 19%				5 268 601,-
CELKEM s DPH 19%				32 998 079,-

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 226

Datum zápisu: 27.září 1990

Obchodní firma: STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci

Sídlo: Praha 5, Zličín, K metru 312, PSČ 155 21

Identifikační číslo: 006 74 311

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájemem
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Zdeněk Berka, r.č. 581121/1692
Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, Ivana Olbrachta 4168/15,
PSČ 466 04
den vzniku funkce: 3.dubna 2008
den vzniku členství v představenstvu: 26.března 2008

Místopředseda představenstva: Ing. Jan Pospíchal, r.č. 431007/467
Praha 4, Kamýk, Vnoučkova 521/2, PSČ 142 00
den vzniku funkce: 4.prosince 2008
den vzniku členství v představenstvu: 29.listopadu 2008

člen představenstva: Ing. Lukáš Trsek, r.č. 740904/0034
Praha 1, Všešrdova 4/561, PSČ 118 00
den vzniku členství v představenstvu: 26.března 2008

Za společnost jedná a podepisuje vůči třetím osobám, před soudy a jinými orgány v celém rozsahu samostatně předseda představenstva nebo místopředseda a jeden člen představenstva.

Likvidátor:

JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D., dat.nar. 16.09.1971
Praha 8, Karlín, Sokolovská 40/57, PSČ 186 00

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Jaroslav Topič, r.č. 600424/0154
Praha 8, Kobylisy, Chabařovická 1329/9, PSČ 182 00
den vzniku funkce: 9.dubna 2008
den vzniku členství v dozorčí radě: 26.března 2008

místopředseda dozorčí rady: Ing. František Komrška, r.č. 441002/021
Psáry, Štědřík 157, okres Praha-západ, PSČ 252 44
den vzniku funkce: 27.dubna 2009
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.března 2009

člen dozorčí rady: JUDr. Zdeněk Verner, r.č. 580808/0663
Praha 7, Holešovice, Osadní 1472/6, PSČ 170 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 26.března 2008

Jediný akcionář:

Česká republika - Ministerstvo financí
Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10
Identifikační číslo: 000 06 947

Akcie:

1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 62 778 000,- Kč

Základní kapitál: 62 778 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení společnosti

Akciová společnost byla založena jednorázově rozhodnutím ministra strojírenství a elektrotechniky ČR č. 22/1990 ze dne 24. 9. 1990 podle §§ 62 a 25 zák. č. 104/90 Sb., když jediným zakladatelem je Ministerstvo strojírenství a elektrotechniky ČR se souhlasem vlády ČR, obsaženým v jejím usnesení č. 239/1990 ze dne 31. 8. 1990. V zakladatelském plánu bylo určeno složení představenstva, dozorčí rady, byl stanoven revizor účtů, byly schváleny stanovy společnosti.

- Rozhodnutím jediného akcionáře, ze dne 15.října 2009, sepsané notářem (NZ 428/2009) došlo ke zrušení společnosti s likvidací a jmenování likvidátora společnosti .

- Ze 100 % upsaného akciového kapitálu je splaceno 100 %, když tento kapitál představuje nepeněžitě plnění, jehož předběžné ohodnocení vyplývá ze znaleckého posudku č. 23/90 znalce ing. Jana Kříže, bytem Praha 8, Kunderatka 9/1416.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V 9/12, 2010
že tato listina, která vznikla převedením výstupu z
informačního systému veřejné správy z elektronické podoby
do podoby listinné, skládající se zlistů, odpovídá
výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě.
v Praze dne 28-05-2010

Milena Blahová
notářská tajemnice
pověřena notářkou
JUDr. Danielou Jarošovou



Příloha č. 4
kupní smlouva o prodeji movitého majetku

KUPNÍ SMLOUVA

na nemovitý majetek nezapsaný v katastru nemovitostí a movitý majetek

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)*

Článek 1 **Smluvní strany**

- 1.1 **STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci** se sídlem Praha 5, Zličín, K metru 312, PSČ 155 21, IČ 006 74 311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 226, jednatel likvidátorem JUDr. Jaroslavem Novákem, PhD., na straně jedné (dále jen "**prodávající**").
- 1.2 [BUDE DOPLNĚNO] se sídlem [BUDE DOPLNĚNO], IČ [BUDE DOPLNĚNO], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO] soudem v [BUDE DOPLNĚNO], oddíl [BUDE DOPLNĚNO], vložka [BUDE DOPLNĚNO], jednatel [BUDE DOPLNĚNO], na straně druhé (dále jen jako "**kupující**")

(prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“)

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí nezapsaných v katastru nemovitostí:

- administrativní objekt postavený na pozemku p.č. 471/5 o velikosti 86 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří a na části pozemku p.č. 471/1, o velikosti 9 264 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zkolaudovaný jako dočasná stavba;
- vrátnice postavená na pozemku p.č. 471/1 o velikosti 9 264 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, nezkolaudovaná;
- přístavba šaten k výrobní hale postavená na pozemku p.č. 471/1 o velikosti 9 264 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, nezkolaudována;
- ostatní vedlejší stavby (dvě plechové haly, ocelové přístřešky) postavené na pozemku p.č. 471/1 o velikosti 9 264 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří;
- venkovní úpravy (požární nádrž, betonové plochy) na pozemku p. č. 471/1 o velikosti 9 264 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří;
- komunikace, oplocení, vodovod, kanalizace splašková a dešťová, plynovod, elektrorozvod), vše v k. ú. Třebonice 770353 (dále jen „**nemovitost**“),

a věcí movitých uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**movité věci**“)

(nemovitosti a movité věci společně dále jen jako „**předmět prodeje**“).

- 2.2 Předmět prodeje je užíván spolu s nemovitostmi specifikovanými v ustanovení 2.1 kupní smlouvy o prodeji nemovitostí, kterou prodávající a kupující uzavírají současně s touto smlouvou, a to na

základě výběrového řízení na zájemce o koupi nemovitého majetku a vybrané části movitého majetku prodávajícího (dále jen „**kupní smlouva o prodeji nemovitostí**“).

- 2.3 Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává předmět prodeje uvedený v ustanovení 2.1 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k předmětu prodeje náležejícími, a kupující předmět prodeje uvedený v ustanovení 2.1 této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k předmětu prodeje náležejícími, touto smlouvou od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek 3

Kupní cena, vypořádání kupní ceny

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět prodeje činí [BUDE DOPLNĚNO]Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO]korun českých). Kupní cena za nemovitosti činí [BUDE DOPLNĚNO]Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO]korun českých). Kupní cena za movité věci činí [BUDE DOPLNĚNO]Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO]korun českých) bez DPH.
- 3.2 Kupní cenu ve výši [BUDE DOPLNĚNO]Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO]korun českých) kupující uhradil před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 4200233018/6800, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

Článek 4

Prohlášení stran

- 4.1 Prodávající tímto prohlašuje, že:

- a) je společností řádně založenou a vzniklou podle právních předpisů České republiky prodávající je oprávněn a plně způsobilý tuto smlouvu uzavřít a obdržel všechny nezbytné souhlasy včetně souhlasů svých orgánů a třetích osob, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění této smlouvy ze své strany;
- b) neexistuje žádný splatný závazek vůči jiné osobě ani splatný nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- c) tato smlouva byla řádně podepsána osobou oprávněnou jednat a podepisovat jménem prodávajícího;
- d) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby proti němu bylo oprávněně zahájeno insolvenční řízení;
- e) nemá žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti, které by mu bránily uzavřít tuto smlouvu a nebylo vůči němu vydáno žádné soudní, správní, daňové rozhodnutí anebo jiné rozhodnutí ve věcech státní správy anebo samosprávy, které má povahu exekučního titulu a které by bránilo uzavření této smlouvy. Prodávajícímu není dle jeho nejlepšího vědomí známo, že by podobné řízení vedoucí k vydání takového rozhodnutí vůči jeho osobě bylo zahájeno ani, že by vůči jeho osobě byla podána žaloba anebo návrh na zahájení tohoto typu řízení;
- f) tato smlouva představuje pro prodávajícího platný, účinný a vykonatelný závazek;
- g) je výlučným vlastníkem předmětu prodeje včetně jeho součástí a příslušenství a jeho právo nakládat s předmětem prodeje není omezeno předkupním nebo jinými věcnými či obligačními právy třetích osob. Na předmětu prodeje neváznou žádné závazky, věcná břemena vzniklá na základě smlouvy či jiná věcná břemena, ani zástavní práva;

4.2 Kupující prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:

- a) je společností řádně založenou a vzniklou podle právních předpisů České republiky. Kupující je oprávněn a plně způsobilý tuto smlouvu uzavřít a obdržel všechny nezbytné souhlasy včetně souhlasů svých orgánů a třetích osob, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění této Smlouvy ze své strany;
- b) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- c) tato smlouva byla řádně podepsána osobou oprávněnou jednat a podepisovat jménem kupujícího;
- d) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby proti němu bylo oprávněně zahájeno insolvenční řízení;
- e) koupě předmětu prodeje nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat odporovatelnosti této smlouvy z důvodů uvedených v § 42a občanského zákoníku;
- f) nemá žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti, které by mohly ohrozit plnění svých závazků z této smlouvy a nebylo vůči němu vydáno žádné soudní, správní, daňové rozhodnutí anebo jiné rozhodnutí v jakýchkoli věcech nebo ve věcech státní správy anebo samosprávy, které má povahu exekučního titulu a které by mohlo ohrozit plnění svých závazků z této smlouvy. Kupujícímu není známo, že by podobné řízení vedoucí k vydání takového rozhodnutí vůči jeho osobě bylo zahájeno, ani že by vůči jeho osobě byla podána žaloba anebo návrh na zahájení tohoto typu řízení;
- g) tato smlouva představuje pro kupujícího platný, účinný a vykonatelný závazek;
- h) se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s faktickým (fyzickým) stavem předmětu prodeje, že si jej řádně prohlédl a že jej kupuje ve stavu jak leží;
- i) učiní veškeré možné kroky k tomu, aby jeho prohlášení v tomto článku této smlouvy byla platná a účinná od okamžiku uzavření této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem;
- j) se seznámil s memorandem a dalšími podklady, které mu byly předány, tj. zejména s i) výpisem z katastru nemovitostí LV č. 316 k. ú. Třebonice, obec Praha ze dne [BUDE DOPLNĚNO] 2010, ii) kopií katastrální mapy, listu [BUDE DOPLNĚNO], k.ú. Třebonice ze dne [BUDE DOPLNĚNO] 2010, iii) znaleckým posudek č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO] 2010 zpracovaným společností KOPPREA - znalecký ústav, spol. s r.o. za účelem převodu předmětu prodeje;
- k) si při osobní prohlídce předmět prodeje prohlédl a řádně se seznámil s jeho stavebně - technickým stavem, jakož i jeho právním stavem, a v tomto stavu jak stojí a leží předmět prodeje kupuje.

4.3 Prodávající a kupující se dohodli, že jakékoliv nepravdivé prohlášení uvedené v ustanovení 4.1 a 4.2 této smlouvy je porušením právní povinnosti a zakládá obecnou odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s tímto porušením právní povinnosti druhé smluvní straně.

Článek 5 **Závazky stran**

5.1 Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do předání předmětu prodeje žádným způsobem nezmění právní ani faktický stav předmětu prodeje, zejména neučiní žádné úkony, které by vedly ke zcizení nebo změně vlastnických práv k předmětu prodeje nebo jejich částí či jakémukoli zatížení předmětu prodeje či jeho částí zástavními právy, nájemními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy či závazky třetích osob nebo vadami, které by mohly být po uskutečnění převodu předmětu prodeje dle této smlouvy uplatněny vůči kupujícímu, rovněž tak se prodávající zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby uvedené úkony neučinila ani třetí osoba. Za porušení této povinnosti se nepovažuje uzavření jakékoliv smlouvy, jejímiž stranami jsou současně kupující i prodávající a úkony směřující k odstranění vad předmětu prodeje nebo úkony související s plněním této smlouvy nebo úkony ve prospěch předmětu prodeje a jeho plánovaného užívání kupujícím.

Článek 6 **Nabytí vlastnického práva**

6.1 Vlastnictví k movitým věcem a nemovitosti přechází na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 7 **Předání předmětu prodeje**

- 7.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět prodeje současně s předáním a převzetím nemovitostí, které prodávající prodal kupujícímu na základě kupní smlouvy o prodeji nemovitostí, tedy v souladu s ustanovením 7.1 kupní smlouvy o prodeji nemovitostí, dle kterého je prodávající povinen nemovitosti předat nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne doručení kupní smlouvy o prodeji nemovitostí prodávajícímu s vyznačenou doložkou o vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 7.2 O předání a převzetí předmětu prodeje bude sepsán protokol, který bude obsahovat identifikaci smluvních stran, osob, které jako oprávnění zástupci smluvních stran fyzicky předání a převzetí vykonaly, dále bude obsahovat popis stavu nemovitosti uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy, případné vady nemovitosti uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy, stavy všech měřidel médií dodávaných do nemovitosti uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy, počty a specifikaci předávaných klíčů, jakož i seznam předané dokumentace k nemovitosti uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude seznam movitých věcí.
- 7.3 Rozhodným dnem pro rozdělení odpovědnosti za hrazení nákladů za služby a média dodávaná do nemovitosti uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím stanovují smluvní strany den podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje oběma smluvními stranami. Rozhodný stav měřidel pro určení odpovědnosti za hrazení nákladů je stav uvedený v protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje. Veškeré služby a média dodaná do nemovitosti uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy do rozhodného dne uhradí dodavatelům prodávající, veškeré služby a média dodaná do nemovitosti uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy po rozhodném dnu uhradí dodavatelům kupující. Prodávající a kupující se zavazují, že neprodleně po předání nemovitosti uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy ve vzájemné součinnosti ohlásí všem dodavatelům služeb a médií změnu odběratele z prodávajícího na kupujícího.

- 7.4 Dnem předání a převzetí movitých věcí a nemovitosti uvedené v ustanovení 2.1 této smlouvy kupujícím přechází na kupujícího nebezpečí nahodilého zhoršení či těchto věcí a rovněž právo na veškeré užitky a plody těchto věcí.

Článek 8

Vzájemná komunikace

- 8.1 Veškerá písemná komunikace smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou bude zasílána příslušné straně na adresu uvedenou v ustanovení 1.1 této smlouvy (v případě prodávajícího) a 1.2 této smlouvy (v případě kupujícího) a bude považována za doručenou v případě (a) komunikace prostřednictvím faxu přijetím potvrzení odesílatelem o bezchybném přenosu dat, (b) osobního doručení nebo prostřednictvím kurýrní služby přijetím potvrzení příjemce o doručení, a (c) doručení doporučenou poštou dnem uvedeným na potvrzení o doručení.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně se písemně bez zbytečného odkladu informovat o jakýchkoli změnách údajů uvedených v ustanovení 1.1 nebo 1.2 této smlouvy. Jakákoli změna takových údajů bude pro ostatní strany závazná od 9:00 hodin následujícího pracovního dne, pokud v oznámení nebude uveden pozdější čas (datum).
- 8.3 Pokud při použití způsobu komunikace uvedeného v Článku 8. této smlouvy obdrží smluvní strana nečitelné nebo neúplné dokumenty, informuje o této skutečnosti druhou smluvní stranu písemně bez zbytečného odkladu a dokud neobdrží odpověď (kterou druhá strana zašle informující straně bez zbytečného odkladu), neprovede žádný úkon na základě těchto dokumentů. Smluvní strana, již byl takový dokument doručen, nebude odpovědná za jakoukoli škodu, kterou by utrpěla druhá strana a která by byla výsledkem neprovedení nebo prodlení s provedením příslušných úkonů.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Strany výslovně prohlašují, že od okamžiku podepsání této smlouvy jsou svými projevy vázány.
- 9.2 Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, které jsou užívány spolu s nemovitostmi uvedenými v ustanovení 2.1 této smlouvy a jejichž zařízení tvoří movité věci, zapsaného na základě kupní smlouvy o prodeji nemovitostí uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím současně s touto smlouvou, a to právní mocí rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad vklad těchto nemovitostí nepovolí, přestanou být smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.
- 9.5 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně na základě dohody obou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků očíslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými osobami obou stran.

9.6 V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	soupis movitého majetku
Příloha č. 2	kopie výpisu z obchodního rejstříku prodávajícího
Příloha č. 3	kopie výpisu z obchodního rejstříku kupujícího

9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu s tím, že jedno vyhotovení je pro každou ze smluvních stran.

9.9 Smluvní strany této smlouvy souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu, včetně příloh, řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti jsou projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [BUDE DOPLNĚNO]2010

STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci,
jednatel JUDr. Jaroslavem Novákem, likvidátorem

[BUDE DOPLNĚNO]

Soupis movitého majetku na Zličíně STROJÍREN TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci

Dlouhodobý majetek

poř.č.	skupina	kat.og.	název	inv.číslo	účet	pořiz.cena	zůst. cena	umístění	r.pořízení
1.	DHM	zařízení	centrála TLF a rozvod	6050248	22010	76289,00	0,00	Zličín-adm	
2.	DHM	zařízení	přístroj kopírovací CANON	6052019	22010	58900,00	0,00	Zlič.-kanc.	1996
3.	DHM	zařízení	zařízení kotelný	6032007	22020	88821,00	0,00	Zličín-kotel.	1995
4.	DHM	zařízení	clona vzduchová E1	6030159	22030	56494,00	0,00	Zličín-hala	1963
5.	DHM	zařízení	clona vzduchová E1	6030160	22030	56494,00	0,00	Zličín-hala	1963
6.	DHM	zařízení	trafostanice	6030171	22030	450917,00	0,00	Zličín-energ.	1999
7.	DHM	zařízení	odsávač pachů POC9-V	6032006	22030	53615,00	0,00	Zličín-kant.	1993
8.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 37, 5000	6060368	22030	149986,00	0,00	Zličín-hala	1953
9.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 41, 1500	6060369	22030	47651,00	0,00	Zličín-hala	1955
10.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 55, 1500	6060370	22030	66520,00	0,00	Zličín-hala	1960
11.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 56, 1500	6060371	22030	59750,00	0,00	Zličín-hala	1960
12.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 57, 1500	6060372	22030	59751,00	0,00	Zličín-hala	1960
13.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový TRV Je 58, 1500	6060373	22030	43966,00	0,00	Zličín-hala	1960
14.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový TRV Je 59, 1500	6060374	22030	52049,00	0,00	Zličín-hala	1961
15.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 36, 2000	6060657	22030	62570,00	0,00	Zličín-hala	1978
16.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 67, 2000	6060700	22030	119306,00	0,00	Zličín-hala	1980
17.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 68, 2000	6060864	22030	71916,00	0,00	Zličín-hala	1985
18.	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 81, 2000	6060865	22030	71916,00	0,00	Zličín-hala	1985
19	DHM	zařízení	Jeřáb mostový el. Je 99, 5000	6062001	22030	110821,00	0,00	Zličín-hala	1986
1.-19.		zařízení				1757732,00			

Drobný hmotný majetek :

poř.č.	skupina	kateg.	název	inv.číslo	účet	pořiz.cena	zúst. cena	umístění	r.pořízení
20.	DrobHM	inventář	Vzduchotechnika	4	1ks	23000,00		Zličin-kant.	
21.	DrobHM	inventář	Myčka	5	1ks	14745,90		Zličin-adm.	
22.	DrobHM	inventář	Hodiny hl. SUJ	6050250	1ks	20140,00		Zličin	
23.	DrobHM	inventář	Pracoviště rozhlasové	6050310	1ks	15152,00		Zličin	
24.	DrobHM	inventář	Stroj psací el. ERIKA 3004	6052004	1ks	7800,00		Zličin	
25.	DrobHM	inventář	Přístroj hasící pojízdný	6060415	1ks	6990,00		Zličin	
26.	DrobHM	inventář	Expreso Rowenta	6820027	1ks	4097,00		Zličin-adm.	
27.	DrobHM	inventář	Pokladna registrační	6820210	1ks	9417,00		Zličin-kant.	
28.	DrobHM	inventář	Hasící přístroj velký	6820235	1ks	3010,00		Zličin	
29.	DrobHM	inventář	Hasící přístroj velký	6820236	1ks	3010,00		Zličin	
30.	DrobHM	inventář	Dřez dvoudílný	6830336	1ks	11500,00		Zličin-adm.	
31.	DrobHM	inventář	Regál archiv	6840059	1ks	38799,00		Zličin-archiv	
32.	DrobHM	inventář	Myčka nádobí Zanussi	6840061	1ks	10388,00		Zličin-kant.	
33.	DrobHM	inventář	Nářežový stroj	6840298	1ks	6500,00		Zličin-kant.	
34.	DrobHM	inventář	El. sporák FIKO 2E21	bez	2ks	bez		Zličin-adm.	
35.	DrobHM	inventář	Dřez malý	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
36.	DrobHM	inventář	Stůl kancelářský	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
37.	DrobHM	inventář	Šatní skříň	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
38.	DrobHM	inventář	Skříňky nástavcové	bez	3ks	bez		Zličin-adm.	
39.	DrobHM	inventář	Polička	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
40.	DrobHM	inventář	Skříňka s dvoudřezem	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
41.	DrobHM	inventář	Polička nástěnná	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
42.	DrobHM	inventář	Olejový radiátor	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
43.	DrobHM	inventář	Průtokový ohřivač	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
44.	DrobHM	inventář	Židle obyčejná	bez	2ks	bez		Zličin-adm.	
45.	DrobHM	inventář	Skříň šatní	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
46.	DrobHM	inventář	Stůl kancelářský	bez	2ks	bez		Zličin-adm.	
47.	DrobHM	inventář	Polička	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
48.	DrobHM	inventář	Židle obyčejná	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	
49.	DrobHM	inventář	Skříň dělená	bez	4ks	bez		Zličin-adm.	
50.	DrobHM	inventář	Skříň prosklená	bez	1ks	bez		Zličin-adm.	

51.	DrobHM	inventář	Skříňky nástavcové		bez	6ks	bez		Zličin-adm.
52.	DrobHM	inventář	Kalkulačka stolní T 801		bez	2ks	bez		Zličin-adm.
53.	DrobHM	inventář	Kalkulačka stolní Elwro 330		bez	1ks	bez		Zličin-adm.
54.	DrobHM	inventář	Psací stroj Conzul		bez	6ks	bez		Zličin-adm.
55.	DrobHM	inventář	Psací stroj Olivetti		bez	1ks	bez		Zličin-adm.
56.	DrobHM	inventář	Skříň šatní		bez	1ks	bez		Zličin-vrát.
57.	DrobHM	inventář	Skříňka		bez	1ks	bez		Zličin-vrát.
58.	DrobHM	inventář	Skříň šatní		bez	1ks	bez		Zličin-vrát.
59.	DrobHM	inventář	Židle otočná		bez	2ks	bez		Zličin-vrát.
60.	DrobHM	inventář	Stůl jídelní		bez	1ks	bez		Zličin-vrát.
61.	DrobHM	inventář	Stůl kancelářský		bez	1ks	bez		Zličin-vrát.
62.	DrobHM	inventář	Stolek malý		bez	1ks	bez		Zličin-vrát.
63.	DrobHM	inventář	Lednice		bez	1ks	bez		Zličin-vrát.
64.	DrobHM	inventář	Přímotopy AEG		bez	3ks	bez		Zličin-vrát.
65.	DrobHM	inventář	Lampa stolní		bez	1ks	bez		Zličin-vrát.
66.	DrobHM	inventář	Přímotop		bez	1ks	bez		Zličin-vrát.
67.	DrobHM	inventář	Stůl kancelářský		bez	2ks	bez		Zličin-adm.
68.	DrobHM	inventář	Rýsovací prkno IRYS		bez	1ks	bez		Zličin-adm.
69.	DrobHM	inventář	Skříň nástavbová		bez	2ks	bez		Zličin-adm.
70.	DrobHM	inventář	Přímotop		bez	1ks	bez		Zličin-adm.
71.	DrobHM	inventář	Přímotop Siemens		bez	2ks	bez		Zličin-adm.
72.	DrobHM	inventář	Stolek pod psací stroj		bez	1ks	bez		Zličin-adm.
73.	DrobHM	inventář	Stůl dlouhý bez šuplíků		bez	1ks	bez		Zličin-adm.
74.	DrobHM	inventář	Stolek odkládací pojízdný		bez	1 ks	bez		Zličin-adm.
75.	DrobHM	inventář	Rýsovací prkno Robotron Reiss		bez	1 ks	bez		Zličin-adm.
76.	DrobHM	inventář	Stůl jídelní		bez	1 ks	bez		Zličin-adm.
77.	DrobHM	inventář	Skříňka regálová		bez	4ks	bez		Zličin-adm.
78.	DrobHM	inventář	Skříňka kombinovaná		bez	1 ks	bez		Zličin-adm.
79.	DrobHM	inventář	Rozvadeč		bez	1 ks	bez		Zličin-adm.
80.	DrobHM	inventář	Radiátor el. UNIVA		bez	1 ks	bez		Zličin-adm.
81.	DrobHM	inventář	Varná konvice Tefal		bez	1 ks	bez		Zličin-adm.

Zásoby vyřazené :

poř.č.	druh	stav	název	MJ	počet	cena celkem	zůst.cena	místo
82.	Materiál		Smeták	ks	1	66,31	0,00	Zličín
83.	Materiál		Zameták na hůl	ks	1	64,00	0,00	Zličín
84.	Materiál	nepouž.	Lano konopné 24x4m	ks	21	3213,00	0,00	Zličín
85.	Materiál	nepouž.	Lano konopné 15x2m	ks	155	16740,00	0,00	Zličín
86.	Materiál	nepouž.	Lano konopné 25x4m	ks	110	28930,00	0,00	Zličín
87.	Materiál		Kalhoty pánské prošívané	ks	16	2352,00	0,00	Zličín
88.	Materiál	nepouž.	Chrániče sluchu	ks	35	75,25	0,00	Zličín
89.	Materiál	nepouž.	Boty pracovní Vibram	pár	1	332,76	0,00	Zličín
90.	Materiál	nepouž.	Filter do respirátoru	ks	18	4101,12	0,00	Zličín
91.	Materiál		Destilovaná voda	l	65	360,10	0,00	Zličín
92.	Ned.výr.	nepouž.	Planet.převodovka 393.1,388	ks	2	45487,20	0,00	Zličín
93.	Ned.výr.	nepouž.	Planet.převodovka 382.1	ks	1	35775,16	0,00	Zličín
94.	Ned.výr.	nepouž.	Planet.převodovka 393.3	ks	1	30262,59	0,00	Zličín
95.	Ned.výr.	nepouž.	Důlní přev.-rozebraná oprava	ks	1	158000,00	0,00	Zličín
96.	Zboží	nepouž.	Pohon tachovalternátoru	ks	8	11171,66	0,00	Zličín
Zásoby						336931,15	0,00	

Zpracoval : Ing. Zdeněk Berka

V Praze dne 08.06.2010

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 226

Datum zápisu: 27.září 1990

Obchodní firma: STROJÍRNY TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci

Sídlo: Praha 5, Zličín, K metru 312, PSČ 155 21

Identifikační číslo: 006 74 311

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Zdeněk Berka, r.č. 581121/1692
Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, Ivana Olbrachtova 4168/15,
PSČ 466 04
den vzniku funkce: 3.dubna 2008
den vzniku členství v představenstvu: 26.března 2008

Místopředseda představenstva: Ing. Jan Pospíchal, r.č. 431007/467
Praha 4, Kamýk, Vnoučkova 521/2, PSČ 142 00
den vzniku funkce: 4.prosince 2008
den vzniku členství v představenstvu: 29.listopadu 2008

člen představenstva: Ing. Lukáš Trsek, r.č. 740904/0034
Praha 1, Všešrdova 4/561, PSČ 118 00
den vzniku členství v představenstvu: 26.března 2008

Za společnost jedná a podepisuje vůči třetím osobám, před soudy a jinými orgány v celém rozsahu samostatně předseda představenstva nebo místopředseda a jeden člen představenstva.

Likvidátor:

JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D., dat.nar. 16.09.1971
Praha 8, Karlín, Sokolovská 40/57, PSČ 186 00

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Jaroslav Topič, r.č. 600424/0154
Praha 8, Kobylisy, Chabařovická 1329/9, PSČ 182 00
den vzniku funkce: 9.dubna 2008
den vzniku členství v dozorčí radě: 26.března 2008

místopředseda dozorčí rady: Ing. František Komrška, r.č. 441002/021
Psáry, Štědřík 157, okres Praha-západ, PSČ 252 44
den vzniku funkce: 27.dubna 2009
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.března 2009

člen dozorčí rady: JUDr. Zdeněk Verner, r.č. 580808/0663
Praha 7, Holešovice, Osadní 1472/6, PSČ 170 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 26.března 2008

Jediný akcionář:

Česká republika - Ministerstvo financí
Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10
Identifikační číslo: 000 06 947

Akcie:

1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 62 778 000,- Kč

Základní kapitál: 62 778 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení společnosti

Akciová společnost byla založena jednorázově rozhodnutím ministra strojírenství a elektrotechniky ČR č. 22/1990 ze dne 24. 9. 1990 podle §§ 62 a 25 zák. č. 104/90 Sb., když jediným zakladatelem je Ministerstvo strojírenství a elektrotechniky ČR se souhlasem vlády ČR, obsaženým v jejím usnesení č. 239/1990 ze dne 31. 8. 1990. V zakladatelském plánu bylo určeno složení představenstva, dozorčí rady, byl stanoven revizor účtů, byly schváleny stanovy společnosti.

- Rozhodnutím jediného akcionáře, ze dne 15.října 2009, sepsané notářem (NZ 428/2009) došlo ke zrušení společnosti s likvidací a jmenování likvidátora společnosti .

- Ze 100 % upsaného akciového kapitálu je splaceno 100 %, když tento kapitál představuje nepeněžitě plnění, jehož předběžné ohodnocení vyplývá ze znaleckého posudku č. 23/90 znalce ing. Jana Kříže, bytem Praha 8, Kunderatka 9/1416.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V 4492/2010
že tato listina, která vznikla převedením výstupu z
informačního systému veřejné správy z elektronické podoby
do podoby listinné, skládající se zlistů, odpovídá
výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě.
v Praze dne 28-05-2010



Milena Bláhová
notářská tajemnice
pověřena notářskou
JUDr. Danielou Jarošovou

